

## Hotelerweiterung im Hospitalviertel

Das Angebot an Hotelbetten in der Stuttgarter Innenstadt wächst weiter. Das Dreisternehotel Astoria im Hospitalviertel will mit einem Erweiterungsbau seine Kapazität bis Mitte nächsten Jahres von heute 60 Zimmer auf 120 Zimmer verdoppeln. Die Blue Estate GmbH, eine Tochtergesellschaft der Südwestbank, investiert über eine Objektgesellschaft rund elf Millionen Euro in die Sanierung des bestehenden Hotels und dessen Erweiterung durch den Umbau eines benachbarten Bürogebäudes, das leer steht.

„Wir wollen in den nächsten drei Wochen das Baugesuch einreichen“, sagt Axel Ramsperger von Blue Estate. Man hoffe, im Juli/August mit der Entkernung und dem Umbau des Bürohauses Hospitalstraße 27 beginnen zu können. Im Juli nächsten Jahres werde dann der erweiterte Hotelbetrieb beginnen, danach werde nach und nach das bestehende Hotel modernisiert. „Der heutige Hotelier bleibt auch künftig der Betreiber“, so Ramsperger. Die Blue Estate, die das Astoria und das Bürogebäude zur Projektentwicklung erworben hat, werde das erweiterte Hotel dann zu gegebener Zeit an einen Kapitalanleger weiterveräußern, ein Mieter sei bereits vor Baubeginn gefunden worden.

Für das Hospitalviertel, das seit kurzem Sanierungsgebiet ist, bedeutet die Hotelerweiterung eine nachhaltige Belebung. „Das Hospitalviertel wird in den kommenden Jahren erheblich an Bedeutung und Attraktivität gewinnen“, betont Axel Ramsperger. Die Auslastung des Astoria sei wegen der guten Lage bereits heute überdurchschnittlich gut. oss